

**Бланк решения
собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1
(в форме заочного голосования)**

Инициаторы общего собрания, собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1:

1. Бочков Юрий Валерьевич (собственник кв. 563);
2. Гуляков Андрей Николаевич (собственник кв. 737);
3. Нургалиева Эльвира Орынбаевна (собственник кв. 1182);
4. Ничемержин Андрей Владимирович (собственник кв. 1254);
5. Чистяков Михаил Михайлович (собственник кв. 1304);
6. Иванов Андрей Сергеевич (собственник кв. 1317);
7. Омеляненко Наталья Владимировна (собственник кв. 1581).

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1 с 30 июля 2015 г. с 20.00 ч. по 30 ноября 2015 г. включительно.

Я, Иванов Иван Иванович

(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник квартиры/нежилого помещения/машиноместа (нужное подчеркнуть) № 1111

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1,

общей площадью 100 кв. м., доля в праве собственности (если помещение в долевой собственности: либо 1/2 доли, либо 1/3, и т.д., то необходимо это указать!!!)

документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство

№ 77 АН 111111

, дата выдачи: 01 января 2015 г.

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования путем (нужное подчеркнуть):

- направления заполненного бланка решения по адресу: 111033, г. Москва, а/я 5, Кубрак Наталья Леонидовна;

- направления заполненного бланка для голосования (сканированный документ) по адресу электронной почты: bogorodsky.info@yandex.ru;

- передачи заполненного бланка решения инициаторам собрания.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в позицию, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1 (голосование по списку): Избрать счетную комиссию в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе: 1. Захарова Марина Александровна (собственник кв. 906) 2. Богомолова Наталья Георгиевна (собственник кв. 950) 3. Железин Андрей Анатольевич (собственник кв. 1096) 4. Горбанев Семен Александрович (собственник кв. 1233) 5. Ольховиков Артем Владимирович (собственник кв. 1743)			
По вопросу № 2: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1: управление управляющей организацией.			
По вопросу № 3: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Акционерное общество «VK Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054, официальный сайт: www.vkcomfort.ru).			
По вопросу № 4 (голосование по вопросу в целом): Утвердить: - стоимость услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений (жилых, нежилых, машиномест) в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы; - стоимость дополнительных услуг/работ в размере: для собственников помещений (жилых, нежилых) - 08 руб. 83 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, для собственников машиномест - 44 руб. 73 коп. за 1 кв.м. общей площади машиноместа (помещения, расположенного в гараже) в месяц; для собственников машиномест, оборудованных подъемными механизмами – стоимость обслуживания механизма в размере 200 руб. за 1 единицу в месяц.			
По вопросу № 5: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.			

<p>По вопросу № 6: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.</p>			
<p>По вопросу № 7 (голосование по списку): Избрать Совет дома на срок до переизбрания на общем собрании собственников в количестве 9-ти человек в следующем списочном составе: 1. Крапивин Андрей Александрович (собственник кв. 377) 2. Сальманович Валерий Викторович (собственник кв. 524) 3. Хазина Александра Александровна (собственник кв. 530) 4. Бочков Юрий Валерьевич (собственник кв. 563) 5. Гоганян Артем Ашотович (собственник кв. 684) 6. Гуляков Андрей Николаевич (собственник кв. 737) 7. Аратский Дмитрий Борисович (собственник кв. 895) 8. Ничемержин Андрей Владимирович (собственник кв. 1254) 9. Омельяненко Наталья Владимировна (собственник кв. 1581)</p>			
<p>По вопросу № 8: Избрать Ничемержина Андрея Владимировича (собственника кв. 1254) председателем Совета дома на срок до переизбрания на общем собрании собственников.</p>			
<p>По вопросу № 9: Утвердить Положение о Совете дома.</p>			
<p>По вопросу № 10: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>			
<p>По вопросу № 11: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>			
<p>По вопросу № 12: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: место хранения протоколов общих собраний собственников помещений определяется Советом дома.</p>			
<p>По вопросу № 13: Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется ежеквартально путем размещения на информационных стендах.</p>			
<p>По вопросу № 14 (голосование по вопросу в целом): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствии с этим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета; - выбрать ОАО «Банк Москвы» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг; - утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого, машиноместа) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; - выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. 			
<p>По вопросу № 15: Утвердить услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» по мытью фасада дома (в т.ч. окон с наружной стороны) 1 раз в год и цену услуги 01 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p>			

Дата подачи решения: **«01» августа 2015 г.** Контактный телефон: **8-926-000-00-00**

Подпись _____ **ПОДПИСЬ** / **Иванов И.И.** / _____