

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1

### Уважаемые собственники!

По инициативе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1:

1. Бочкова Юрия Валерьевича (собственник кв. 563)
2. Гулякова Андрея Николаевича (собственник кв. 737)
3. Нургалиевой Эльвиры Орынбаевны (собственник кв. 1182)
4. Ничемержина Андрея Владимировича (собственник кв. 1254)
5. Чистякова Михаила Михайловича (собственник кв. 1304)
6. Иванова Андрея Сергеевича (собственник кв. 1317)
7. Омеляненко Натальи Владимировны (собственник кв. 1581)

**30 июля 2015 г. в актовом зале школы № 390 по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 34/2** будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1 в форме совместного присутствия собственников.

**Регистрация участников собрания с 18.00 ч. до 19.30 ч.**

**Начало проведения общего собрания в 19.30 ч.**

---

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!** Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

**Представителю собственника:** вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

---

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1 в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание **не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума**, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1 с такой же повесткой дня будут приняты **путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.**

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1 в форме заочного голосования будет проводиться в период с 30 июля 2015 г. с 20.00 ч. по 30 ноября 2015 г. включительно.**

Принятие решений по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который Вы сможете распечатать:

- с форума жителей ЖК Богородский: [www.bogorodsky.info](http://www.bogorodsky.info);
- сайта Инициативной группы: [www.bogorodsky.org](http://www.bogorodsky.org);

либо получить у инициаторов общего собрания собственников, также бланк для голосования будет направлен Вам **через Ваш почтовый ящик.**

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете направить любым удобным для Вас способом:

- по адресу: 111033, г. Москва, а/я 5, Кубрак Наталья Леонидовна.
- по адресу электронной почты: [bogorodsky.info@yandex.ru](mailto:bogorodsky.info@yandex.ru) (сканированный документ),
- либо передать инициаторам собрания лично.

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: 30 июля 2015 г. с 20.00 ч.**

**Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: 30 ноября 2015 г.**

## Вопросы повестки дня:

1. Избрание счетной комиссии в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:
  1. Захарова Марина Александровна (собственник кв. 906)
  2. Богомолова Наталья Георгиевна (собственник кв. 950)
  3. Железин Андрей Анатольевич (собственник кв. 1096)
  4. Горбанев Семен Александрович (собственник кв. 1233)
  5. Ольховиков Артем Владимирович (собственник кв. 1743)
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1: управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054, официальный сайт: [www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru)).
4. Об утверждении:
  - стоимости услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **для собственников помещений (жилых, нежилых, машиномест)** в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы;
  - стоимости дополнительных услуг/работ в размере:
    - для собственников помещений (жилых, нежилых)** - 08 руб. 83 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
    - для собственников машиномест** - 44 руб. 73 коп. за 1 кв.м. общей площади машиноместа (помещения, расположенного в гараже) в месяц; **для собственников машиномест, оборудованных подъемными механизмами** – стоимости обслуживания механизма в размере 200 руб. за 1 единицу в месяц.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
7. Об избрании Совета дома на срок до переизбрания на общем собрании собственников в количестве 9-ти человек в следующем списочном составе:
  1. Крапивин Андрей Александрович (собственник кв. 377)
  2. Сальманович Валерий Викторович (собственник кв. 524)
  3. Хазина Александра Александровна (собственник кв. 530)
  4. Бочков Юрий Валерьевич (собственник кв. 563)
  5. Гоганян Артем Ашотович (собственник кв. 684)
  6. Гуляков Андрей Николаевич (собственник кв. 737)
  7. Аратский Дмитрий Борисович (собственник кв. 895)
  8. Ничемержин Андрей Владимирович (собственник кв. 1254)
  9. Омеляненко Наталья Владимировна (собственник кв. 1581)
8. Об избрании Ничемержина Андрея Владимировича (собственника кв. 1254) председателем Совета дома на срок до переизбрания на общем собрании собственников.
9. Об утверждении Положения о Совете дома.
10. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: место хранения протоколов общих собраний собственников помещений определяется Советом дома.

13. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствие с этим:

- утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;

- выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета;

- выборе ОАО «Банк Москвы» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

- выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,

- утверждении стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого, машиноместа) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;

- выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Об утверждении услуги управляющей организации АО «ВК Комфорт» по мытью фасада дома (в т.ч. окон с наружной стороны) 1 раз в год и цены услуги 01 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Ознакомиться с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок **до 30 ноября 2015 г. включительно:**

- на форуме жителей ЖК Богородский: [www.bogorodsky.info](http://www.bogorodsky.info);

- на сайте Инициативной группы: [www.bogorodsky.org](http://www.bogorodsky.org);

- у инициаторов общего собрания собственников.

**С уважением, инициаторы общего собрания:**

1. Бочков Юрий Валерьевич (собственник кв. 563)
2. Гуляков Андрей Николаевич (собственник кв. 737)
3. Нургалиева Эльвира Орынбаевна (собственник кв. 1182)
4. Ничемержин Андрей Владимирович (собственник кв. 1254)
5. Чистяков Михаил Михайлович (собственник кв. 1304)
6. Иванов Андрей Сергеевич (собственник кв. 1317)
7. Омельяненко Наталья Владимировна (собственник кв. 1581)

